

## IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
044.020.0004-1	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

**Local do Imóvel:**

R TAIACUPEBA, 297 - A

CEP 03150-030

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

NL ENVIADA P/ O ENDER. DA ADMINISTRADORA

**Contribuinte(s):**

CNPJ 62.070.362/0001-06 COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SAO PAULO METRO

**Mensagens:**

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 120  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 120  
Testada (m): 6,00

**Dados cadastrais da construção:**

Terreno sem construção

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES				BASE DE CÁLCULO		FATOR					
CONSTRUIDA *****	X	CONSTRUÇÃO *****	X	OBSOLESC *****				=	CONSTRUÇÃO *****	X	ESPECIAL *****	= (A)			
TERRENO INCORP *****	X	TERRENO *****	X	PROFUND *****	X	TIPO TERR *****	X	CONDOMIN *****	X	FRAÇÃO IDEAL *****	=	TERR INCORPORADO *****	X	ESPECIAL *****	= (B)
TERRENO NÃO INCORP 120	X	TERRENO 1.874,00	X	PROFUND 1.0000	X	TIPO TERR 1.0000	X	CONDOMIN 1.0000	X	FRAÇÃO IDEAL 1.0000	=	TERR NÃO INCORPORADO 224.880,00	X	ESPECIAL 1.000000	= (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
	X	+	=	X	+	=	0,00 = (D)

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
224.880,00	X 0,015	+ -749,76	= 2.623,44	X 1,000000	+ -720,94	= 1.902,50	= (E)

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
1.902,50		0,00		0,00		1.902,50	20/03/2026

Data de Emissão:

25/05/2026

Número do Documento:

1.2026.001496576-2

Solicitante:

COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SAO PAULO - METRO (CNPJ 62.070.362/0001-06)